



LANCEMENT ! Beau 5P DERNIER ETAGE dans résidence contemporaine à 2 pas des plages

708 000 €

98 m²

5 pièces

Fréjus



Nouveauté

Référence Viga-1503 NOUVEAUTE ! C TOUTNEUF.com vous présente un beau 5P NEUF de 97 m² en DERNIER ETAGE, plein Sud, prolongé d'une profonde et vaste terrasse de 27 m² dans une résidence urbaine à l'allure contemporaine de 20 appartements seulement, à pied de la plage de sable fin de Fréjus. Résidence fermée, sécurisée et connectée. Proximité immédiate des commerces. Garage en sous-sol inclus. PRIX DIRECT PROMOTEUR. FN réduits. Mandat 83029

Mandat N° 83029. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/ctoutneuf/457/Rpo1j/bareme_des_honoraires_13092021.pdf

Les points forts :

- A pied de la plage de sable fin
- A pied des commerces
- Architecture contemporaine



C TOUTNEUF.com
Centre d'Affaires Europe - CS1
0498 - La Corniche Varoise
83704 Saint-Raphaël
www.ctoutneuf.com
contact@ctoutneuf.com
06 21 51 59 68

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	97.57 m ²
Séjour	36 m ²
Terrasse	27 m ²
Pièces	5
Chambres	4 12/10/10/10 m ²
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 Chambre 3
WC	2 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	2023 Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue
Ouvertures	PVC
Exposition	Sud
Stationnement int.	1 G42
Ascenseur	Oui
Charges	150 € /mois

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)