



Emplacement idéal ! Beau 3 pièces dans une résidence intimiste proche des commerces

359 000 €

60 m²

3 pièces

Cogolin Fontvieille



Nouveauté

Référence Edco-A11 Emplacement idéal ! Beau 3 pièces NEUF de 60 m² prolongé d'un profond balcon de 8 m² dans une résidence intimiste de 26 appartements en 2 petits bâtiments organisés le long d'un magnifique jardin. Ce cocon bénéficie d'un emplacement résidentiel tout en restant proche des accès, des commerces et commodités. Prestations soignées. Garage INCLUS. Éligibilité : PTZ et PINEL. PRIX DIRECT PROMOTEUR. FN Réduits. Mandat 83029

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 26 lots. Aucune procédure n'est en cours. Non soumis au DPE
Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/ctoutneuf/612/d8b7V/bareme_des_honoraires_01012022_1.pdf

Les points forts :

- Résidence intimiste sur 2 étages
- Proximité commerces et Golfe de St Tropez



C TOUTNEUF.com

Centre d'Affaires Europe, CS10
498, La Corniche Varoise de V
aullongue
83704 Saint-Raphaël cedex
www.ctoutneuf.com
contact@ctoutneuf.com
06 21 51 59 68

Type d'appartement	T3
Surface	59.80 m ²
Séjour	29 m ²
Terrasse	18 m ²
Pièces	3
Chambres	2 12 / 9 m ²
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2023 Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 G29D
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	90 € /mois



Consommations énergétiques

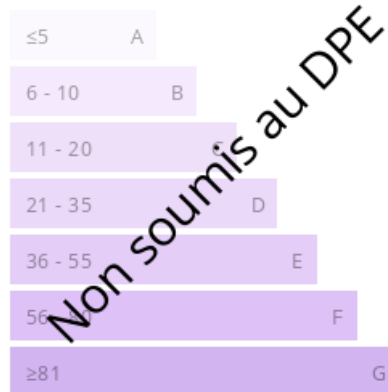
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

C TOUTNEUF.com, S.A.S.U. au capital de 1000 € • Centre d'Affaires Europe, CS10498, La Corniche Varoise de Vaullongue 83704 Saint-Raphaël cedex • Téléphone 0621515968 • SIRET 85096667200014 • TVA FR96850966672 • Carte pro 83032019000042049 délivrée par CCI du Var 290 chemin de la Campagne Roman 83170 Brignoles • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 127124693 auprès de MMA IARD Entreprise 14 Bd Oyon 72039 Le Mans cedex
Document non contractuel