



LANCEMENT ! Vaste 3P PLEIN SUD au calme et dans un environnement préservé

335 000 €

64 m²

3 pièces

Fréjus Bas Valescure



Nouveauté

Référence Puval-3201 LANCEMENT ! CTOUTNEUF.com vous propose ce vaste 3 pièces de 64 m² PLEIN SUD prolongé d'une profonde terrasse de 17 m² dans une résidence à l'esthétique contemporaine, et qui s'intègre avec une élégance toute naturelle dans un site calme et verdoyant, reflétant la qualité de vie résidentielle du quartier. Piscine. 2 Garages sous-sol inclus. PRIX DIRECT PROMOTEUR. FN Réduits. Mandat 83013

Mandat N° 83013. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires

http://files.netty.immo/file/ctoutneuf/457/Rpo1j/bareme_des_honoraires_13092021.pdf

Les points forts :

- Calme
- Piscine
- Proximité centre-ville et Golfs



C TOUTNEUF.com
Centre d'Affaires Europe - CS1
0498 - La Corniche Varoise
83704 Saint-Raphaël
www.ctoutneuf.com
contact@ctoutneuf.com
06 21 51 59 68

Type d'appartement	T3
Surface	63.86 m ²
Séjour	29 m ²
Terrasse	18 m ²
Pièces	3
Chambres	2 12 / 9 m ²
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2023 Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Nue, Coin cuisine
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord
Stationnement int.	2 B1166 + B1168
Ascenseur	Oui
Charges	130 € /mois



Consommations énergétiques

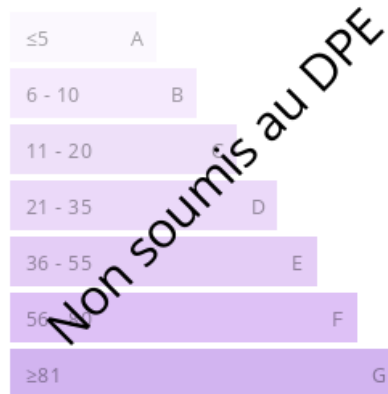
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)