



SPECIAL INVESTISSEUR - Boulouris, T1 à fort potentiel

79 500 €

27 m²

1 pièce

Saint-Raphaël Boulouris

Le bien est vendu loué à 290 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	T1
Surface	26.69 m ²
Séjour	10 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	1
Chambres	1 Coin nuit
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	1980 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Climatisation Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Taxe foncière	525 €/an
Charges	140 € /mois

Référence 83035-MimoOh, Mandat N°83035
INVESTISSEUR OU SECONDAIRE A TERME !
CTOUTNEUF.com vous présente à Boulouris un beau T1 de
26,69 m² idéalement placé dans une résidence au charme
provençal au cœur d'une pinède, et à pied du centre bourg
et de la mer. Ce bien se compose d'un séjour ouvrant sur
une terrasse plein sud de 9,44 m², d'un coin chambre, un
coin cuisine et une salle d'eau avec wc.

La Résidence dispose d'une piscine chauffée avec solarium
de début avril à fin octobre, d'un terrain multisport et d'un
espace de jeux pour enfants. Parking libre dans la
résidence fermée. Ravalement voté. Investissement à bail
jusqu'en 2027. Fort potentiel à l'issue pour rentabilité ou
revente. Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 183. Prévisionnel de charges annuelles de
copropriété : 1670 € (eau, électricité, chauffage inclus,
services inclus) dont 990 € locatif. Honoraires charge
vendeur. DPE en cours. Mandat 83035

Mandat N° 83035. Honoraires à la charge du vendeur. Dans
une copropriété de 187 lots. Quote-part moyenne du budget
prévisionnel 1 670 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos
honoraires :
http://files.netty.immo/file/ctoutneuf/457/Rpo1j/bareme_des_honoraires_13092021.pdf

Les points forts :

- Situation
- Potentiel à terme
- Budget ravalement voté

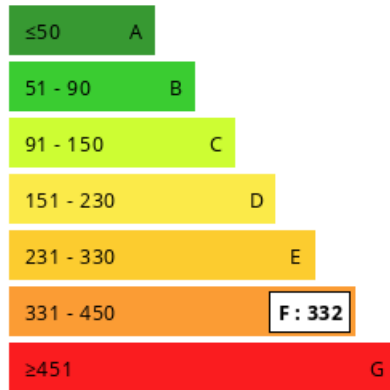


C TOUTNEUF.com
Centre d'Affaires Europe - CS1
0498 - La Corniche Varoise
83704 Saint-Raphaël
www.ctoutneuf.com
contact@ctoutneuf.com
06 21 51 59 68



Consommations énergétiques

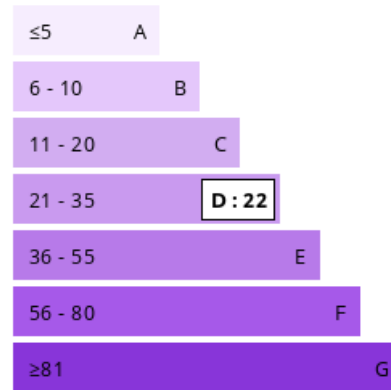
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)